

Smlouva o dílo
č. 2017/OIVZ/046

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 7

se sídlem: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha – Holešovice, 170 00
zastoupená: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, zástupce starosty MČ Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
e-mail:
telefon:

(dále jako „Objednatel“)

a

VHL, s.r.o.

se sídlem: Mánesova 20, Praha 2 - Vinohrady
zastoupena: Ing. Lubošem Holubičkou
IČO: 636 775 21
DIČ: CZ63677521
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2
číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37252

(dále jako „Zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo č. 2017/OIVZ/046 uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0813/17-R z jednání ze dne 4. 9. 2017

Preamble

Dohoda se uzavírá na základě a v souladu s výzvou na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Adaptace obj. Fr. Křížka 22 pro zdravotnické služby – rekonstrukce výtahů II.“** Objednatele ze dne 25. 8. 2017 a s nabídkou Zhotovitele ze dne 1. 9. 2017. Zhotovitel je touto nabídkou vázán po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Čl. 1.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo v budově Sdružených ambulantních zařízení v Praze 7 (dále jen „SAZ“), Fr. Křížka 683/22, 170 00 Praha 7 - Holešovice, které spočívá v provedení rekonstrukce jednoho ze dvou stávajících výtahů, které jsou umístěny ve společné výtahové šachtě. Dílo spočívá v provedení:

- demontáže a dodávky nového evakuačního 8mi stanicového osobního výtahu,
 - demontáže druhého stávajícího výtahu, 7mi stanicového,
 - demontáž stávající drátěné příčky ve výtahové šachtě,
 - vybudování dělicí protipožární příčky ve výtahové šachtě, která rozdělí společnou výtahovou šachtu v celé výšce a vytvoří tak dvě nezávislé výtahové šachty,
 - zakrytí otvorů dveří pravého výtahu ve všech patrech vč. výmalby,
 - drobné stavební úpravy spojené s výměnou 8 stanicového výtahu ve výtahové šachtě nezbytné pro montáž nového evakuačního výtahu (začištění, zednické a zámečnické práce pro ukotvení vodiček ve výtahové šachtě a zhotovení prostupů ve stropě šachty, elektroinstalačních a dokončovacích prací, to vše se zřetelem na to, že výtah bude splňovat zákonné požadavky a normy na evakuační výtah,
 - odvozu a likvidace odpadu.
- 1.2. Účelem této veřejné zakázky je v rámci adaptace budovy pro funkci zdravotnického zařízení vyměnit nevyhovující starý levý 8 - stanicový osobní výtah za nový, a to v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen „PBŘS“) a bezbariérového užívání budovy.
 - 1.3. Součástí plnění je i kompletní demontáž obou stávajících výtahů včetně jejich likvidace, které jsou umístěny ve společné šachtě a provedení drobných stavebních úprav.
 - 1.4. **Demontáž obou výtahů a dodání výtahu a jeho montáž bude probíhat současně s probíhající rekonstrukcí budovy místa plnění, koordinace prací bude řešena zadavatelem ve spolupráci s příslušným TDS a koordinátorem bezpečnosti práce.**
 - 1.5. Plnění zahrnuje i vyhotovení dílenské dokumentace a revizní zprávy, včetně revize elektra, a provedení souvisejících projektových prací, provedení značení výtahů, dodání veškeré dokumentace potřebné k provozování zařízení a proškolení obsluhy, provedení předepsaných zkoušek a akustického posouzení hluku a vibrací do výtahu, to vše v souladu s příslušnými technickými normami a související legislativou a související PD.
 - 1.6. Součástí díla je také zajišťovat a provádět servis v souladu s obecně platnými normami ČSN za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu po dobu záruky, spočívající v odborných prohlídkách výtahu dle příslušné ČSN v předepsaných termínech. O konkrétních podmínkách servisu se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu nejpozději ke dni ukončení díla, tj. ke dni řádného předání a převzetí díla. Smlouva bude jednou z příloh předávacího protokolu při převjímacím řízení.
 - 1.7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo dle projektové dokumentace vypracované společností LILA - Architektonický ateliér s.r.o., se sídlem Na Zájezdu 14, 101 00 Praha 10, IČO: 639 85 641, která je přílohou č. 2 smlouvy a položkového rozpočtu zhotovitele vypracovaným na základě výkazu výměr včetně specifikací prací, který je přílohou č. 1, a v souladu s pokyny objednatele.
 - 1.8. Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány. Dodávka musí být provedena v souladu s platnými právními předpisy a normami vztahujícími se k dodávce.
 - 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
 - 1.10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Doba plnění a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy ve dvou na sebe časově navazujících etapách takto:

1.1.1. Zahájení plnění:

- | | |
|---|----------------------------|
| I. etapa – výměna levého 8mi stanicového výtahu | ihned od účinnosti smlouvy |
| II. etapa – demontáž pravého 7mi stanicového výtahu | od 15. 10. 2017 |

Drobné stavební práce, výstavba protipožární příčky ve výtahové šachtě a zakrytí otvorů dveří pravého výtahu ve všech patrech vč. výmalby budou probíhat průběžně.

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště na základě písemného protokolu mezi dodavatelem a zadavatelem, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

1.1.2.Termín dokončení plnění:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| I. etapa - repase levého výtahu | do 8 týdnů od zahájení prací
(nejpozději však do 31. 10. 2017) |
| II. etapa – výměna pravého výtahu | do 3 týdnů od zahájení plnění II. etapy |

- 2.2 Přesné dny montáže budou stanoveny dohodou zúčastněných stran.
- 2.3 Zhotovitel do týdne od podpisu této smlouvy zpracuje harmonogram provádění díla, který projedná s objednatelem.
- 2.4 Místem plnění je budova č. p. 683, na pozemku č. parc. 1697, kat. území Holešovice, vlastnictví obce a svěřené správě Městské části Praze 7, Sdružená ambulantní zařízení v Praze 7, na adrese Fr. Křížka 683/22, 170 00 Praha 7 – Holešovice.
- 2.5 Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. 3

Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za plnění byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek dodávek a prací uvedených v příloze č. 1 Oceněný položkový rozpočet:

Cena celkem bez DPH		1 565 839,- Kč
DPH 21 %		328 826,- Kč
Cena celkem s DPH		1 894 665,- Kč

- 3.2 Takto dohodnutá cena je cenou konečnou a maximální a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením plnění dle této smlouvy. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dopravu, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, dodávku nového zařízení a montáž zařízení, dodávku materiálů související s montáží nového zařízení, a dále náklady na provedení zkoušek souvisejících s uvedením zařízení do provozu, náklady na likvidaci odpadu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění plnění předmětu smlouvy. Případné změny cen dodávky nebo drobných stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 3.3 Cenu za dodávku specifikovanou v čl. 1 smlouvy lze překročit pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH.
- 3.4 Fakturace bude prováděna dílčími měsíčními fakturami na základě skutečně provedených prací, jejichž soupis odsouhlasený zástupcem objednatele bude přílohou každé faktury.

- 3.5 Ke konečné faktuře bude přiložena kopie protokolu o předání a převzetí díla a potvrzení objednatele o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených při předání díla oprávněnou osobou objednatele. Konečná faktura bude zohledňovat již předaná, převzatá a uhrazená dílčí plnění.
- 3.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů s uvedením čísla této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit před uplynutím lhůty splatnosti k doplnění nebo opravě. Pro opravenou nebo novou fakturu běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
- 3.7 Lhůta splatnosti faktury/vyúčtování je 21 dnů a počíná běžet jejím doručením objednateli.
- 3.8 Veškeré platby a cenové údaje budou výhradně v Kč.

Čl. 4

Provádění díla a přerušení prací

- 4.1 Vlastnické právo k dílu zhotovovanému v objektu objednatele nabývá objednatel dnem řádného převzetí díla, zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do řádného předání a převzetí díla objednatelem.
- 4.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem řádného předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 4.3 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 4.4 Zhotovitel bude zodpovědný za dodávku, drobné stavební práce a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 4.6 Zhotovitel oznámí technickému doзору objednatele 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí technický dozor objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 4.7 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno v montážním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k této smlouvě přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 4.8 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 5

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby zejm. technického dozoru objednatele nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 5.2 Technický dozor objednatele má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat projektu nebo této smlouvě. Technický dozor objednatele má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektu a této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:

- 5.3 jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
- 5.4 se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s projektem, touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 5.5 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 5.6 Objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod.

Čl. 6

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy, projektové dokumentace, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatele díla, pokud poddodavatele pro vyhotovení plnění využívá, a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci nebo odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo projektem předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 6.4 Součástí splnění je úspěšné provedení zkoušek a revizí nutných k bezpečnému uvedení zařízení do provozu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a s odbornou péčí tak, že jeho předmět bude kvalitní a funkční pro účel, kterému má sloužit.
- 6.5 Zhotovitel je povinen poskytnut objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 6.7 V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění montáže a dodávek zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 6.8 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 6.9 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, montážní deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat montážní deník objednateli.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 6.11 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 6.12 Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům objednatele, tím je zejména technický dozor stavby, popř. zástupce projektanta vykonávající autorský dozor či zástupce objednatele.
- 6.13 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 6.14 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel.

- 6.15 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

Čl. 7

Montážní deník

- 7.1 Zhotovitel zajistí vedení montážního deníku ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. Montážní deník (dále také jen jako „deník“) bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce. Zhotovitel zapisuje do deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a montáže a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel a/nebo technický dozor stavby bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 7.2 Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z něho vytrhávat jednotlivé listy.
- 7.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 7.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí montáže případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce objednatele, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 7.5 Jestliže vedoucí montáže nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 7.6 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka jsou oprávněni kontrolovat obsah deníku zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Zápisem do deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani tento zápis nezakládá na takovou změnu nárok.
- 7.7 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta.
- 7.8 Případný zápis v deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze a výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, který odsouhlasí obě smluvní strany.
- 7.9 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 7.10 Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně zápisem do deníku a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Čl. 8

Předání díla

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně dokončené dílo připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 8.2 Povinnost zhotovitele je podle této smlouvy splněna řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla musí kromě jiného obsahovat soupis všech vad a nedodělků, které nebrání užívání, a termíny jejich odstranění včetně soupisu dokladů předávaných se stavbou.
- 8.3 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 8.4 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- montážní deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.3 a odst. 2.4 této smlouvy,
 - revizi výtahu,
 - servisní smlouvu.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu** specifikovanému v čl. 1 a dle přílohy č. 2 smlouvy.
- 8.6 Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou právo z odpovědnosti za vady:
- 1.6.1. je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 1.6.2. je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, má objednatel právo na:
- a) odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c) odstoupení od smlouvy. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 8.7 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 8.8 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 8.9 Dokladem o předání a převzetí díla je protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků a způsobu a termín jejich odstranění, popř. slevy z ceny, bude tvořit přílohu protokolu o předání a převzetí díla.

Čl. 9

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu **60** měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k dílu, ve všech

- technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále vlastnosti stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 9.3 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, a to formou listinou zaslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech a bezplatně:
- 9.1.1 pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
- 9.1.2 pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté.
- 9.5 Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 9.6 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 15 ti dnů po uplynutí lhůty uvedené v bodě 9.4.smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli tuto skutečnost písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 10

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 10.1 V případě nedodržení termínu dodání předmětu plnění, ale i jeho částí tedy etapy I., II. a III. dle čl. 4 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 10.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad dodání předmětu plnění dle čl. 6 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je objednateli oprávněn požadovat a zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 10.4 V případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. 3 smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 10.5 Splatnost smluvní pokuty je do 14-ti dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá povinné smluvní straně účtovat smluvní pokutu.
- 10.6 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 10.7 Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.

Čl. 11

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 11.3 Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se v tomto případě považuje zejména:
- a. prodlení s dokončením jednotlivých etap nebo uzlových bodů díla uvedených jmenovitě v harmonogramu o více než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - b. zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - c. zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - d. prodlení s úhradou faktury dle článku 4 této smlouvy přesahující 1 kalendářní měsíc následující po posledním dni kalendářního měsíce, v němž mělo dojít k úhradě faktury,
 - e. v případě vadného plnění, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 11.4 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení od smlouvy, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části dodávky zařízení a drobné stavební práce určené pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy; výše úhrady za tyto části zařízení, drobné stavební práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 11.6 Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 11.7 V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.
- 11.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy/ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 12.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude

- druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 12.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 12.6 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran
- 12.7 Objednatel se touto smlouvou jakkoli nevzdává svých práv na náhradu újmy či práv z vadného plnění.
- 12.8 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za prodávajícího:
Ing. Luboš Holubička, jednatel společnosti, tel:
- 12.9 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za kupujícího
Ing. Kamil Vavřínek Mareš, zástupce starosty MČ Praha 7, tel.: e-mail:
vedoucí OIVZ, tel.: e-mail: Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za kupujícího:
tel.: e-mail:
tel.: e-mail:
- 12.10 Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- 12.11 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel je zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu kupujícího udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.
- 12.12 Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, dva z nich obdrží zhotovitel, objednatel obdrží zbývajících pět.
- 12.13 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet - cenová a technická specifikace

Příloha č. 2: Projektová dokumentace (CD)

Příloha č. 3: Technická specifikace výtahu

V Praze dne 6. 9. 2017

V Praze dne 6. 9. 2017

objednatel:
Městská část Praha 7

zhotovitel:
VHL,s.r.o.

.....
Ing. Kamil Vavřínek Mareš
zástupce starosty MČ Praha 7

.....
Ing. Luboš Holubička
jednatel VHL,s.r.o.